

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37022/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37023/23.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 344358 Arad,

Luând în considerare adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7348/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 377 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37022/23.04.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 344358 Arad,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7348/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 377 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

Luând în considerare solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025, cu privire la necesitatea realizării unor lucrări cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7348/6684, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

În urma măsurătorilor din teren, conform documentației cadastrale întocmite, rezultă un plus de suprafață de teren față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară, fiind astfel necesar promovarea prezentului Proiect de Hotărâre cu privire la modificarea suprafeței de teren de la 360 mp la 377 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 37023/23.04.2026

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37022/23.04.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 344358 Arad,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Luând în considerare solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025, cu privire la necesitatea realizării unor lucrări cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7348/6684, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

În urma măsurătorilor din teren, conform documentației cadastrale întocmite, rezultă un plus de suprafață de teren față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară, fiind astfel necesar promovarea prezentului Proiect de Hotărâre cu privire la modificarea suprafeței de teren de la 360 mp la 377 mp.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad iar în urma rectificării suprafeței de teren se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit parțial cu gard metalic și poartă acces imobil, respectiv gard lemn, iar pe teren există edificate două corpuri de construcție – C1 și C2, proprietatea unor persoane fizice, astfel terenul înscris în CF. nr. 344358 Arad, va fi înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu o geometrie clară, oferind posibilitatea proprietarilor de a nota construcțiile existente în carte funciară, clarificarea situației juridice și faptice din teren conform documentației cadastrale.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Giordano Bruno, nr. 45, înscris în CF nr. 344358 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7348/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 377 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan